

iBS Project Financing Tool (iBS-PFT)

auf Basis von SAP BCA



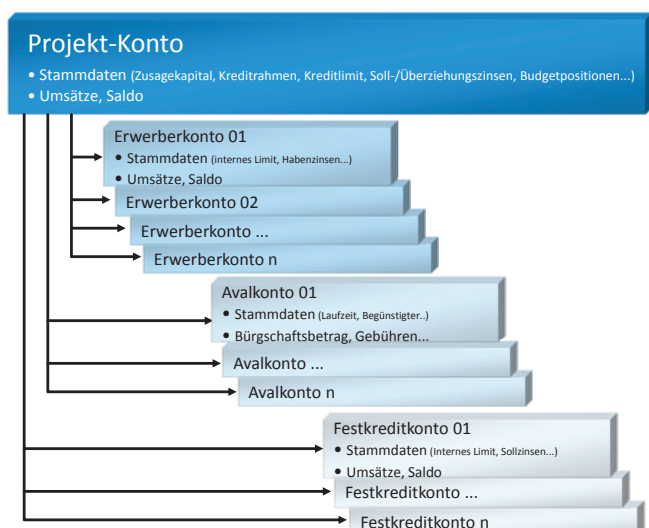
Die praxisbewährte Lösung zur Abbildung komplexer Projektfinanzierungen und zur Unterstützung der Geschäftsprozesse während der Bau- und Finanzierungsphasen.

Abbildung komplexer Projektfinanzierungen

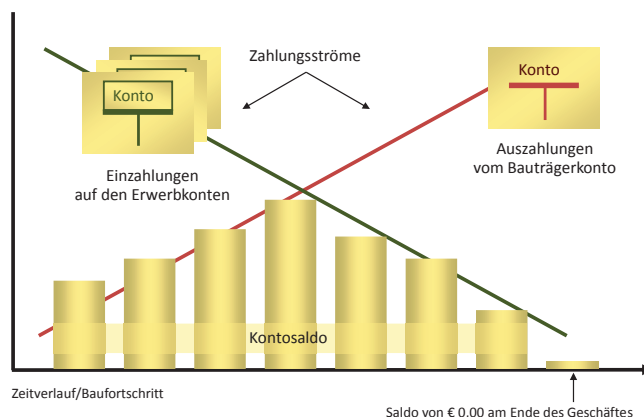
Alle Immobilien- und Projekt-finanzierenden Institute stossen auf die Besonderheiten der Phasen eines Bauprojektes. So steigt der Kapitalbedarf und damit der Kreditsaldo des Projektträgers zunächst – nach Projektfortschritt – an. Werden dann nach und nach Objektteile verkauft, sinkt der Gesamt-Sollsaldo des Kunden wieder – auch hier nach Projektfortschritt.

Lösung für Projekt-Finanzierungen

Die Softwarelösung für Projekt-Finanzierungen der iBS AG basiert auf den SAP-Standardmodulen Bankenkontokorrent (SAP BCA) und Darlehen (SAP CML). Die notwendige Darstellung des Konten-Konstruktes von Projekt- und Erwerberkonten, die Integration verschiedener Kreditarten (Fest-, Aval- und Kontokorrent-Kredite), sowie die Anforderungen nach Zinskompensationen zwischen Projekt- und Erwerberkonten können dargestellt werden.



Die Kontenstruktur wird mit Hilfe eines kundeneigenen Hierarchiebaums analog zur BCA-Standardhierarchie „Cash-Concentration“ aufgebaut.



Darüber hinaus bietet die iBS-Lösung die Möglichkeit, die verschiedenen Projektstufen zu budgetieren und diese Budgets automatisch durch den eigeninitiierten BCA-Zahlungsverkehr zu belasten (Voraussetzung: die Rechnungen werden vom Projektträger an die Bank gegeben und Buchungsanweisung und Buchungen erfolgt durch diese). Hierdurch wird es ermöglicht die verschiedenen Projektabschnitte – durch die Fortschreibung der Inanspruchnahme und der freien Linie – immer unter Kontrolle zu haben. Die Budgetpositionen können vom Kunden individuell vorgegeben werden.

Zusätzlich können, durch die enge Verknüpfung mit SAP-Darlehen, bei der Projektfinanzierung die zugehörigen Sicherheiten direkt im SAP BCA hinterlegt werden, so dass eine komplette Dokumentation des Kreditfalles innerhalb der SAP R/3-Umgebung möglich ist. Dies geschieht über eine identische Vertragsnummer im SAP-Kontokorrent-System und -Darlehen.

Ausblick: Einzelwertberichtigungen, automatische Limitkorrektur und erweiterte Projektfortschrittsüberwachung sind ein Auszug der Funktionalitäten, die in den folgenden Releases realisiert werden.



Innovative Banking Solutions AG
Bahnhofstraße 27-33
65185 Wiesbaden

T: +49.611.34 10 100
ibscontact@ibs-banking.com
www.ibs-banking.com